



Boligforeningen Kronjylland



Tillæg til
vedligeholdelsesreglement
Afdeling 24

5.3 Bad og toilet

Behandl dit afløbssystem med omtanke. Det betyder f.eks., at vi anbefaler, at du renser gulvafløbet mindst hver anden måned. I øvrigt bør man være opmærksom på hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Tilstopning og skader, som sker på grund af manglende vedligeholdelse og medfører udgifter til rensning m.m. kan betyde, at den pågældende lejer selv kommer til at betale omkostningerne.

5.8 EI

Beboerne må ikke foretage eller lade foretage indgreb i boligens elinstallationer, uden forudgående skriftlig godkendelse fra administrationen.

5.14 Haver

Græs og øvrig beplantning i og omkring haverne holdes af lejeren, som har pligt til at sikre at haven fremtræder pæn og vedligeholdt.

Hver lejer klipper hækken på indvendig side (+ udvendigt ud mod fællesarealer) 2 gange årligt. Hækkens højde er som udgangspunkt 1,8 m. med mindre naboerne har opnået enighed om en anden højde. Ved uenighed reetableres til 1,8 m.

5.24 Plastvinduer

Disse rengøres blot med varmt vand og klud, - om nødvendigt kan mild sæbe anvendes (sulfo, sæbespån). Der må aldrig bruges rengøringsmidler med slibemidler eller væsker der angriber syntetisk gummi, plast (PVC) og metal.

De sorte tætningslister kan påføres silikone, hvis de ser udtørrede ud. Sørg altid for at tætningslister, samt områder omkring disse, er rene, - så opnås bedst mulig tætning.

5.28 Udluftning

For at undgå fugtskader på bolig og indbo bør boligen opvarmes til min. 18 grader. Luft ud dagligt med gennemtræk på tværs af boligen – særligt i vintermånederne.

Luftfugtigheden bør være på 45 – 55 % rf (relativ fugtighed) ved 20 grader. Udluftnings- og friskluftsventiler må ikke tilstoppes.

Fugtskader på bygningen pga. manglende udluftning af lejemålet sidestilles med grov misligholdelse.

5.31 Ventiler og ventilatorer

Holdes rene og frie; må ikke tilstoppes med klude og lign.